

Panský dům Bystrice



Presented by Monika Růžičková

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

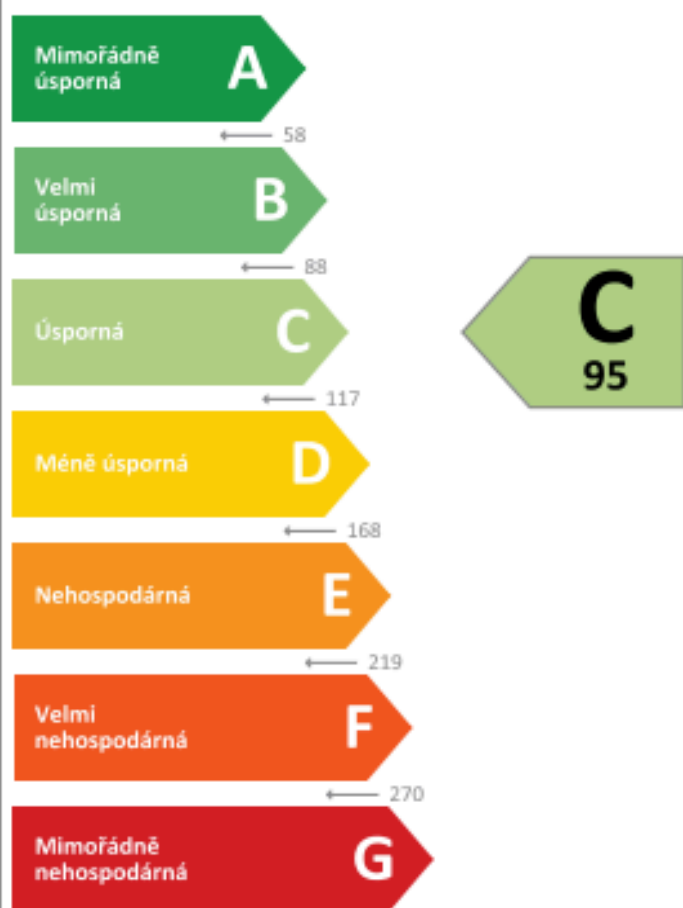
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Masarykovo náměstí 56
PSČ, obec: 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
K.ú., parcelní č.: Bystřice nad Pernštejnem [616958], 119
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1853,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



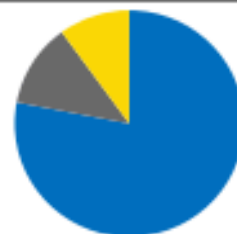
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 136,2 (78 %)
- Elektřina - 20,6 (12 %)
- Energie prostředí - 17,3 (10 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,43 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	50 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	94 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	65 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	G
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: Ing. Pavel Adam, Ph.D.
Osvědčení č.: 1468
Kontakt: adam@optimalizacebudov.cz

Ev. č. průkazu: 403232.1
Výhotoveno dne: 06.12.2023
Podpis:



MANSARDOVÁ PROVĚTRÁVANÁ STŘECHA

Mansardová střecha pracuje se dvěma střešními rovinami, jež disponují různými sklony. Tím dodává domu jedinečný architektonický vzhled. Díky kombinaci dvou střešních rovin a okenním vikýřům umožňuje střecha efektivní využití většího prostoru v obytném podkroví.

FALCOVANÁ PROVĚTRÁVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PREFA

Pro celkovou nadčasovost a kvalitu, prémiovou kvalitu a životnost byla pro zastřešení objektu zvolena falcovaná střešní krytina, která je neobyčejně flexibilní. Provětrávaná vzduchová mezera mezi střešní krytinou a pojistnou hydroizolací umožňuje nejen odvod kondenzátu, ale také eliminuje teplotní rozdíly mezi venkovním a vnitřním prostředím.

ZATEPLENÍ OBJEKTU

Bytový dům je zateplený minerální vatou o tl. 200 mm, značky Knauf insulation. Kontaktní zateplení domu nám zajistí kvalitní tepelnou ochranu domu bez tepelných mostů a to díky přímému nalepení a zakotvení izolantu na zdivo objektu. Minerální vata je nehořlavá s třídou hořlavosti A.

ZATEPLENÍ PŮDY

Lambda izolantu je 0,035W/mK, díky které nepřicházíme o zbytečný únik tepla.

Teplý vzduch stoupá vzhůru, častokrát právě do podkroví, a odtud pak následně uniká stropem. **Pur-pěna** je způsob velmi kvalitní stříkané izolace. Nepřicházíme o drahocenné teplo, ale zároveň nám v době léta nedochází k přehřívání půdních prostorů. Navíc nám po letech nespadá dolů, neztrácí své vlastnosti a vydrží celou dobu životnosti budovy. Pur-pěnou jsme ošetřili mezikrokevní prostory a podhledy. Síla aplikované pěny je 300 mm, což nám zajistí opravdu velký nadstandard, zajišťující zmiňované vlastnosti.

OCELOVÉ PŮLKRUHOVÉ BALKONY DO NÁMĚSTÍ

Ocelové balkony na míru s povrchovou úpravou žárového zinkování s vrchní barvou kovářská stříbrná, představuje nejen unikátní architektonický prvek, ale také plně funkční balkonový prostor pro bytové jednotky v 1. a 2. poschodí. Podlahový pochozí rošt je z ploché oceli s mezerou 30 mm. Vše důkladně zakotveno do obvodu domu.

BALKONY DO ULICE TYRŠOVA

Prostorné železobetonové balkony s dlažbou na terčích a ocelovým zábradlím zajistí nadstandardní pohodlí. Ocelové zábradlí je opět žárově pozinkováno a zakončeno vrchní barvou kovářská stříbrná. Balkony jsou rozneseny na ocelových sloupcích a dále zakotveny do líce objektu.

NADSTANDARDNÍ STŘEŠNÍ OKNA

Dřevěná okna s trojsklem jsou vybrána pro bytové jednotky 3.2 a 3.5, jež jsou orientované do prostoru náměstí. Otevřením okna vznikne během pár vteřin balkon s mimořádným výhledem na dominanty Bystřice. Pro bytové jednotky byla vybrána okna největších rozměrů.

VELUX GEL



VELUX CABRIO



Pro bytové jednotky 3.1; 3.3 a 3.4, jež jsou orientované do dvora byly zvoleny dřevěné okna s trojsklem. Otevření dvou okenních částí umožňuje přístup na balkon s jedinečným výhledem na malebnou bystřickou přírodu. Pro bytové jednotky byl vybrán největší rozměr oken, jenž Velux nabízí. Součástí oken jsou vnitřní zastiňovací rolety bílé barvy.

PLASTOVÁ OKNA NEJLEPŠÍ KVALITY

Pro byty v 1. a 2. poschodí jsou vybrána okna prémiové kvality s platových sedmikomorovým rámem ze serie **VEKA SOFTLINE 82MD** s trojsklem. Okna disponují super koeficientem prostupu tepla **UW = 0,73 W/m²K**. Ze strany exteriéru jsou okna v barvě antracit, ze strany interiéru jsou bílé.



STÍNÍCÍ TECHNIKA Z90



Pro všechny jednotky, směřované do ulice Tyršova, jsou instalované venkovní žaluzie, které zajistí světelné i tepelné výhody. Jejich pohon je na elektřinu a ovládání prostřednictvím tlačítka. Dopřejte si téměř absolutní tmu pro kvalitní spánek či ochlazení interiéru v teplých letních dnech.

SKLADBA KONSTRUKCÍ

Pro **mezibytové** příčky je vybrána příčka na jednoduché podkonstrukci CW 100 profil s dvojitým opláštěním akustickou SDK deskou tl. 12,5 mm - deklarovaná vzduchová neprůzvučnost 61 dB - dle normy 73 0532 je požadována 53 dB.

Do mezibytové příčky je instalována izolace ISOVER AKU a jedná se o nejlepší akustickou izolaci na trhu.

Pro **interiérové** příčky je vybrána příčka na jednoduché podkonstrukci CW 75 s jednoduchým opláštěním akustickou SDK deskou tl. 12,5 mm - deklarovaná vzduchová neprůzvučnost 50 dB - dle normy 73 0532 je požadována 40 dB

Do interiérové příčky je instalována izolace ISOVER ORSIK/ROCK MIN, která je také velmi kvalitní a objevuje se mezi těmi nejlepšími akustickými izolacemi.

SKLADBA PODLAH

Betonová nosná konstrukce, neboli strop

Vedení rozvodů, převážně vody

Vyrovnávací vrstva - polystyren EPS 100

- pro zajištění úniku tepla

Kročejová izolace Isover T-P

- pro zajištění akustických vlastností

Polystyren styrodur

- odolný proti vlhkosti, chemikáliím a hnilobě
- odolný proti deformacím
- skvělé izolační vlastnosti

Podlahové teplovodní potrubí

Elektrická topný kabel (pouze pro byt 1.3.; 1.4. a 1.5.)

Podlahový potěr - anhydrit

Celá skladba podlah je oddílována od všech vertikálních konstrukcí a to Durelis deskami v tloušťce 12 mm. Díky tomu nedojde k přímému spojení s podlahou a vertikálními konstrukcemi, což nám zajistí nepřenášení zvuků. Durelis desky jsou také výborné pro svoji voděodolnost.

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Ve všech bytových jednotkách je podlahové vytápění, regulované pokojovým termostatem. Podlahové vytápění je teplovodní a částečně řešeno elektrickými topnými kabely Fenix, které jsou pouze v bytech s označením č. 1.3, u kterého je elektrické vytápění ve vstupní chodbě a v koupelně, pro byt č. 1.4 platí rohože pouze ve vstupní chodbě a byt č. 1.5 má rohože ve vstupní chodbě a v koupelně.

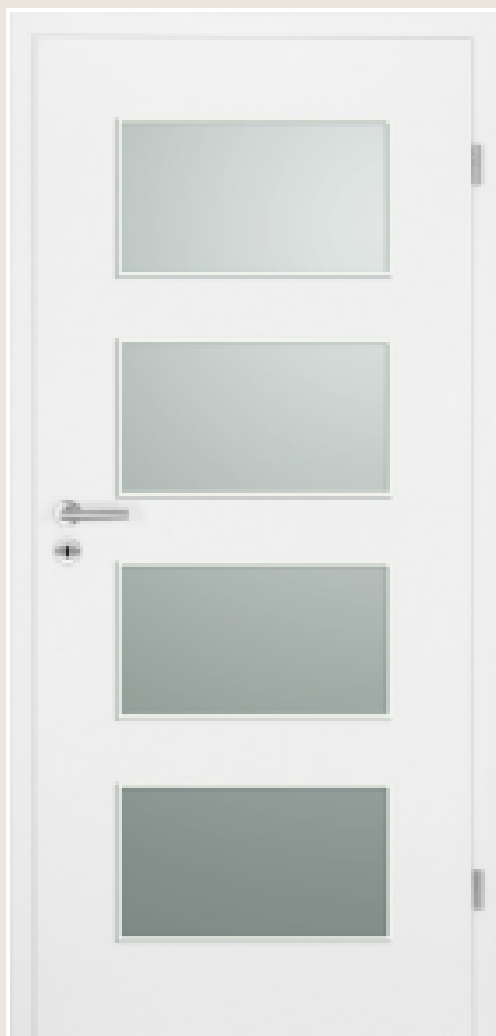
PODLAHOVÁ KRYTINA

DUB COUNTRY CELSKÉ PRKNO

GENT je dřevěná přírodní podlaha, která svými vlastnostmi a třemi vrstvami dřeva nepopraská a nezkrouťí se. Při výběru krytiny jsme kladli důraz na kvalitu a přírodní materiály.

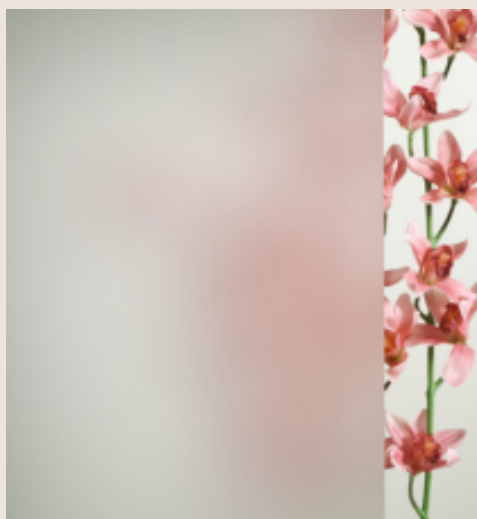


VSTUPNÍ A INTERIÉROVÉ DVEŘE



Interiérové dveře

obytných místností jsou bílé s mléčným sklem. Prosklení bylo vybráno z důvodu dobrého prosvětlení místností. Taktéž byly zvoleny z hlediska nadčasovosti a designu. Kování je MP JASPER HR titan/chrom lesklý.



Vstupní dveře

s ocelovou konstrukcí a bezpečnostní třídou RC2, se zvukovou vlastností 32 dB a protipožárním provedení EI30. Kování je TI-LORD PLUS klika/madlo titan. Dveře jsou hladké, plné.

KERAMICKÝ OBKLAD A DLAŽBA

Koupelny jsou předávány v krásném barevném provedení Beige a Graphite. Každá koupelna je jedinečná jiným provedením, nicméně barvy zůstávají všude stejné. Dlažba je kladena na koso ve formátu 60x60 cm, obklad ve formátu 60x30 cm.



SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Vana akrylátová Riho tvarovaná Delta 160 bílá + panel. Velikost vany 160x80



Vanová
Paffoni Tango



Vanová
REA

Sprchové dveře jsou dělané na míru

Umyvadlo Laufen bez otvoru Pro S 60 cm bílé
+ chromový pohledový sifon



Baterie umyvadlová
Ideal Standard

Baterie umyvadlová
Paffoni Tango



Baterie umyvadlová Ideal
Standard (k WC umývátku
Laufen 48 cm)

WC závěsné Laufen
odpad vodorovný Pro
bílá + sedátko soft
close Slim



Ovládací
splachovací,
chrom

tlačítko
lesklý



Aqualine
ALYA
otopné
těleso
oblé
600x1703



Umývatko klasické
Laufen 48 cm s
otvorem + chromový
sifon

ENERGIE

Vytápění domu je teplovodem z tepláren Města Bystřice - Bystřická tepelná s.r.o., kdy v suterénu domu jsou 2 zásobníky vody o objemu 60l. Dům je napojený na elektřinu, která nám zajistí světlo a veškerou energii pro spotřebiče, u zmiňovaných bytů elektrické vytápění. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci. Plyn je zcela odpojen a není možné se na něj připojit. Měření energií je v každé bytové jednotce samostatně.

OPTICKÝ KABEL

Optický kabel, který je zakončený v datovém rozvaděči ve vstupní chodbě každého z bytů, následně je rozvedený k zásuvkám k TV v obývacích pokojích. Výběr dodavatele internetu je čistě na Vašem uvážení.

KAMEROVÝ SYSTÉM

Ačkoliv je Bystřice velmi klidné město, je dům pro Vaši jistotu a bezpečí střežen kamerovým systémem umístěným při vstupu do domu.

DOMÁCÍ VIDEO TELEFON

Nadčasovost za každých okolností zajistí tento domácí telefon s videem. Nyní z pohodlí domova uvidíte, kdo zvoní u hlavních vchodových dveří venku.

VÝTAH ZE SUTERÉNU AŽ DO 3. POSCHODÍ

Do bytového domu je navržen bezbariérový, prostorný výtah nejnovější generace od společnosti Schindler, jenž propojuje jednotlivá podlaží včetně suterénu domu. Díky němu se bez problémů dostanete s objemným zavazadlem, kočárkem či jízdním kolem do jakéhokoliv poschodí - ať už to bude do suterénu či do Vašeho bytu. Nástup do výtahu je ihned při vstupu do domu po levé straně.

PARKOVACÍ STÁNÍ

Pro každou bytovou jednotku je počítáno 1 parkovací stání. Od kolaudace je parkovací stání pro Vás k dispozici po dobu 2 let. Následně bude možnost odkoupit parkovací stání v připravovaných podzemních garážích na ulici Tyršova.

NADSTANDARD PRO BYTY V PODKROVÍ

Klimatizační jednotka značky Sinclair jsou umístěny v obývacích pokojích a ložnicích.

Atypická střešní okna značky Velux pro dokonalé propojení interiéru a exteriéru se zajištěním maximálního osvětlení interiéru. na základě největších rozměrů oken.

Rozšířená kabelová příprava pro rozmístění stropního osvětlení dle individuálních požadavků pro zajištění dokonalé světelné pohody.

Příprava pro osazení recirkulační digestoří s odvodem do exteriéru.

SLOVO INVESTORA

Vážení,

tento dům je pro mě osobní záležitostí a zároveň i zkouškou. To, že uvažujete o koupi bytu v našem bytovém domě a budete zde prožívat chvíle s rodinou a hlavně žít šťastně, mě velmi těší. Tento dům s historií si zaslouží, aby nechátral a dál byl krásnou dominantou centra Bystřice. Každý z Vás si zaslouží mít domov, který se rekonstruoval s nadšením, ale hlavně s přesvědčením udělat práci kvalitně a z těch nejlepších materiálů.

Děkuji všem, kteří se na této rekonstrukci podíleli, předali své znalosti, zkušenosti a dělali vše precizně. Díky tomu, zde mohu stát a říct, že toto je dům, který prodávám hrdě a s čistým svědomím.

Jiří Bednář

KONTAKT

Masarykovo náměstí 56,
Bystřice nad Pernštejnem

Monika Růžičková
tel. 777 951 877

Email: info@pansky-dum-bystrice.cz
www.pansky-dum-bystrice.cz

